

## SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH

### 1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest:

Wojciech Stolarczyk

FALO Nieruchomości

ul. Kasprzaka 42, 60-245 Poznań

tel.: 61-8-665-999

e-mail: administracja@falo.com.pl

### 2. Inspektor ochrony danych

Administrator nie wyznaczył inspektora ochrony danych.

### 3. Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania

Administrator będzie przetwarzać dane właścicieli nieruchomości w następujących celach:

- wykonywanie obowiązków w zakresie zarządzania nieruchomością, w tym dokonywanie rozliczeń kosztów zarządu przypadających na właścicieli oraz prowadzenie korespondencji z właścicielami;
- zgłaszanie, obsługiwanie i rozliczanie szkody na nieruchomości i w lokalach lub wyrażonej w związku z funkcjonowaniem nieruchomości;
- prowadzenie rozliczeń w zakresie mediów zużywanych przez lokale,
- wykonywanie zawartych w imieniu lub na rzecz właścicieli umów w zakresie niezbędnym do ich wykonania,
- przeprowadzanie i organizowanie przechowania, archiwizacji i niszczenia dokumentów dotyczących nieruchomości,

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych właścicieli lokali jest:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO<sup>1</sup> – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w zakresie prawidłowego zarządzania nieruchomością,
- art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, w szczególności zapewnienia sprawnego i efektywnego zarządzania nieruchomością i kontaktowania się z osobami, których dane są przetwarzane,
- art. 6 ust. 1 lit. a) RODO - zgoda właściciela lokalu na przetwarzanie danych jeżeli przetwarzane są dane inne niż: 1. imiona, 2. nazwisko, 3. adres lokalu, 4. adres zamieszkania, 5. adres zameldowania, 6. adres do korespondencji, 7. adres poczty elektronicznej, 8. data zawarcia i numer umowy notarialnej, 9. numer księgi wieczystej i powierzchnia lokalu, 10. numer telefonu, 11. dane dotyczące wysokości zobowiązań właścicieli wobec wspólnoty mieszkaniowej, 12. dane o zużyciu mediów w zajmowanym lokalu, 13. numer PESEL, 14. numer rachunku bankowego

### 4. Okres przechowywania danych osobowych

Administrator będzie przechowywać dane osobowe właścicieli nieruchomości przez czas obowiązywania umowy o zarządzanie nieruchomością oraz po jej rozwiązaniu / wygaśnięciu przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń (nie dłużej niż 3 lat od rozwiązania / wygaśnięcia umowy, ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego).

### 5. Odbiorcy danych

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)(Dz.Urz.UE L119 z 4 maja 2016 r.).

Administrator może przekazywać dane osobowe właściciela lokalu:

- a) Firmom zewnętrznym IT zapewniającym się utrzymanie serwerów służących do obsługi poczty elektronicznej, wykonywania i serwisowania systemów informatycznych oraz utrzymania funkcjonalności programów komputerowych wykorzystywanych w celu przetwarzania danych przez Administratora;
- b) Podmiotom trzecim świadczącym usługi na rzecz właścicieli nieruchomości lub Administratora w zakresie niezbędnym do wykonania tych umów,
- c) Podmiotom świadczącym usługi prawnicze na rzecz właścicieli nieruchomości lub Administratora, w zakresie niezbędnym do korzystania z usług tych podmiotów,
- d) Podmiotom świadczącym usługi ubezpieczeniowe na rzecz właścicieli nieruchomości, w zakresie niezbędnym do korzystania z usług tych podmiotów,
- e) Bankom i innym instytucjom finansowym np.: ubezpieczycielom w zakresie niezbędnym do korzystania z usług tych podmiotów,
- f) Innym współwłaścicielom nieruchomości.

### **Prawa właściciela lokalu związane z przetwarzaniem danych osobowych i podejmowaniem zautomatyzowanych decyzji**

Właścicielowi przysługują następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- a. prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych (co do danych przetwarzanych na podstawie zgody),
- b. prawo dostępu do danych osobowych,
- c. prawo żądania sprostowania danych osobowych,
- d. prawo żądania usunięcia danych osobowych, chyba że zachodzą okoliczności wyłączające skorzystanie z tego prawa,
- e. prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w przypadkach wskazanych w przepisach prawa,
- f. prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na szczególną sytuację – w przypadkach, kiedy Administrator przetwarza dane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu,
- g. prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. prawo otrzymania od Administratora danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Właściciel może przestać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać, aby Administrator przesłał dane do innego administratora. Administrator zrealizuje to uprawnienie tylko jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje właścicielowi tylko co do tych danych, które przetwarzane są na podstawie umowy z właścicielem lub na podstawie zgody,

Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się w sposób wyżej wskazany.

Administrator nie podejmuje decyzji w odniesieniu dodanych osobowych w sposób zautomatyzowany, w szczególności dane nie są profilowane.

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i warunkiem należytego wykonywania praw i obowiązków Administratora oraz warunkiem prawidłowego zarządzania nieruchomością. Konsekwencją niepodania danych przez właściciela jest uniemożliwienie lub utrudnienie prawidłowego zarządu nieruchomością oraz rozliczania należności związanych z kosztami zarządu.

### **Prawo wycofania zgody**

W zakresie, w jakim dane właściciela lokalu są przetwarzane na podstawie zgody (czyli dane inne niż: 1. imiona, 2. nazwisko, 3. adres lokalu, 4. adres zamieszkania, 5. adres zameldowania,

6. adres do korespondencji, 7. adres poczty elektronicznej, 8. data zawarcia i numer umowy notarialnej, 9. numer księgi wieczystej i powierzchnia lokalu, 10. numer telefonu, 11. dane dotyczące wysokości zobowiązań właścicieli wobec wspólnoty mieszkaniowej, 12. dane o zużyciu mediów w zajmowanym lokalu, 13. numer PESEL, 14. numer rachunku bankowego – właściciel ma prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Zgodę można wycofać poprzez wysłanie oświadczenia o wycofaniu zgody na adres kontaktowy wskazany wyżej.

#### **Prawo wniesienia skargi do organu**

Właścicielowi przysługuje także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.